



Alla sede territoriale
Abiconf Piemonte – Ascom Confcommercio Torino e Provincia
Via Massena 20
10128 Torino

Oggetto: Modulo di iscrizione specifica per chi esercita la professione di amministratore

Il sottoscritto (indicare cognome e nome)

Nato a _____ il _____

Codice Fiscale _____ Titolo di Studio _____

(se il soggetto richiedente l'iscrizione fosse una Società o una Associazione tra Professionisti)

Nella sua qualità di legale rappresentante (indicare la ragione sociale)

Sede legale in Via/Piazza _____ N. _____

Città _____ Cap: _____ Prov. _____

Eventuale denominazione dello Studio

Telefono _____ Fax _____

Cellulare _____ sito web _____

PEC _____ E-Mail _____

DICHIARA

- A. di avere preso completa visione e di impegnarsi ad osservare l'atto costitutivo nazionale Abiconf che della associazione locale **Abiconf Piemonte**;
- B. di avere altresì preso visione e di impegnarsi ad osservare con la sottoscrizione della presente domanda di iscrizione del Codice Deontologico;
- C. di possedere i seguenti requisiti: capacità di agire, godimento dei diritti civili, svolgimento dell'attività di amministratore condominiale o immobiliare in modo continuativo e professionale, godimento dei diritti civili senza aver riportato condanne per reati contro il patrimonio, diploma di scuola secondaria superiore (tale requisito non è necessario sino al 31/12/2014 per chi esercita la professione da almeno un anno a decorrere dal 2010), non essere stato sottoposto a misura di prevenzione divenuta definitiva, salvo riabilitazione; non essere interdetto o inabilitato; non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari; non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio ed ogni altro delitto colposo con pene di reclusione non inferiore nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque



- anni; di non essere iscritto ad altre associazioni o elenchi di amministratori condominiali e immobiliari o di gestione di immobili oppure, benché non iscritto, che ricopra nelle stesse incarichi di qualsiasi tipo;
- D. di impegnarsi a svolgere l'attività di formazione periodica annuale frequentando un corso preventivamente riconosciuto da Abiconf Piemonte;
- E. di aderire, in adempimento dello Statuto e per il perseguimento di tutti gli scopi, finalità ed obiettivi di Abiconf, alle scelte associative relative al trattamento, protezione e sicurezza dei propri dati personali;
- F. di avere iniziato la professione di Amministratore Immobiliare nell'anno _____ e pertanto di non essere stato tenuto a frequentare corsi di formazione iniziale. Di aver seguito un corso di formazione iniziale come previsto dalla normativa conseguendo l'attestato di cui si allega copia.
- G. di esercitare la professione di Amministratore nella seguente forma:
- Professionista individuale
 - Professionista in Studio Associato
 - Socio di Società di persone (sottolineare quella interessata: S.n.c. - S.a.s.)
 - Socio di Società di capitali (sottolineare quella interessata: S.r.l. – S.p.a. – S.a.p.a)
- H. di esercitare anche la seguente professione / attività _____
- I. di essere iscritto al seguente Ordine o Collegio _____ della provincia di _____ al n. _____
- J. di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto Abiconf e di non avere tenuto comportamenti contrari allo Statuto stesso e al Codice;
- K. di essere a conoscenza del fatto che l'iscrizione si perfezionerà con l'approvazione comunicata dalla sede nazionale previa verifica dei requisiti statutari;

DICHIARA INOLTRE

di essere informato che l'art. 1, comma 3 della legge 26 gennaio 2013, n. 4 (Disciplina delle professioni non organizzate) prevede l'obbligo per il professionista di contraddistinguere la propria attività, in ogni documento e rapporto scritto con il cliente, con l'esplicito riferimento agli estremi della legge suddetta e pertanto

SI IMPEGNA

a comunicare ai propri clienti l'applicabilità della Legge 4/2013 nonché l'adesione ad Abiconf con conseguente impegno a rispettare il codice di condotta adottato dalla stessa e pubblicato sul sito dell'associazione nel quale sono indicati il soggetto responsabile e l'organismo incaricato del controllo dell'applicazione.

Tanto premesso

CHIEDE

di essere iscritto/a ad **Abiconf Piemonte**, in qualità di Associato Ordinario:

- Persona Fisica
- Società (purché siano iscritti ad **Abiconf Piemonte** i soci illimitatamente responsabili, gli amministratori, i dipendenti e gli altri soggetti incaricati che svolgono le funzioni di amministrazione dei condomini)
- Associazione Professionale (purché siano iscritti ad **Abiconf Piemonte** tutti i soggetti che al loro interno svolgono l'attività di amministratore di condominio o immobiliare)

Luogo, _____ data _____

FIRMA E TIMBRO _____